

**SÁVOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

5/2020.(II. 14.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és lakbérének megállapításáról szóló 7/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló *1993. évi LXXVIII. törvény* 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Sávoly Község Önkormányzata Képviselő- testületének *az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és lakbérének megállapításáról* szóló 7/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő bevezető rész lép:

„Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1), 34. § (1)-(6) és 35. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

(1) A Rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati tulajdonban álló, legalább komfortos komfortfokozatú lakásokat költségelven lehet bérbe adni.”

(2) A Rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A (2) bekezdésben meghatározott szakember számára csak akkor adható bérbe önkormányzati lakás, ha a kérelmező és a vele együtt költöző hozzátartozó (Ptk. (8:1. § (1) bekezdés 2. pont)) tulajdonában nincs a községben beköltözhető vagy beköltözhetővé tehető ingatlan.”

3. §

A Rendelet a következő 1/A. §- sal egészül ki:

„1/A. §

Az önkormányzat tulajdonában álló félkomfortos vagy komfort nélküli lakásokat szociális elven is bérbe lehet adni, amennyiben a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200%- át nem haladja meg, továbbá nincs sem a kérelmező, sem a vele együtt költöző hozzátartozói (Ptk. (8:1. § (1) bekezdés 2. pont)) nevén beköltözhető ingatlan.”

4. §

A Rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakbér mértéke:

- a) összkomfortos lakás esetén: 100.- Ft/m²/hó
- b) komfortos lakás esetén: 100.- Ft/m²/hó
- c) félkomfortos lakás esetén: 10.- Ft/m²/hó
- d) komfort nélküli lakás esetén: 10.- Ft/m²/hó.”

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



SCHULLER TIBOR
polgármester



BÖDÓNÉ DR. MOLNÁR IRÉN
címetes főjegyző



Marcali Közös Önkormányzati Hivatal
Címzetes Főjegyzője
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Tel.: 85/501-006
Fax: 85/501-055



Ügyiratszám: 2140/1/2020.
Ügyintéző: Pápainé dr Káplár Orsolya Csilla
Tel: 85/501-044
Email: kaplar.orsolya@marcali.hu

**Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és lakbérének
megállapításáról szóló 7/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
5/2020. (II. 14.) önkormányzati rendeletének**

Általános indokolása

Sávoly Község Önkormányzata Képviselő- testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és lakbérének megállapításáról szóló 7/2013. (IV.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) indokolt módosítani az önkormányzat tulajdonát képező, komfortos komfortfokozatot el nem érő lakások lakbérének megállapítása, illetve azok bérbeadása szabályai megállapítása érdekében.

A rendeletet a kihirdetését követő napon javaslom hatályba léptetni.

Marcali, 2020. február 10.

B. U. L.

Bödöné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző



TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe: az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és lakbérének megállapításáról szóló 7/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Közműveltségi, egészségügyi következmények:	Administratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A rendelet célja, hogy a települési önkormányzat tulajdonát képező valamennyi bérbeadható ingatlan bérleti díját és bérbeadásának feltételeit szabályozza.	csekély	nincs	nem számottevő	nincs

A rendelet megalkotása szükséges, mert:

a települési önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok bérbeadásának feltételeit, különös tekintettel a lakbér mértékére, rendezni szükséges.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

a települési önkormányzat jogszabálysértést követ el.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:
Rendelkezésre állnak	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.