

SÁVOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/2010.(VIII.18.)

önkormányzati rendelete

Sávoly Község helyi parkolási rendjéről

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 42. § (1) és (11) bekezdése alapján a gépjárművek elhelyezésének helyi szabályairól a következőket rendeli el.

A rendelet célja

1. §

E rendelet (a továbbiakban: Rendelet) célja, hogy Sávoly község közigazgatási területén – a település beépítési és közlekedési sajátosságainak figyelembevételével – szabályozza az épületek, építmények, illetve önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetészerű használatához előírt számú gépjármű elhelyezésének módját.

A rendelet hatálya

2. §

- (1) A Rendelet hatálya Sávoly község közigazgatási területén kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre és egyesülésre (továbbiakban: Építtető), aki
 - a) új épületet, építményt épít, létesít vagy meglévő épületet, építményt bővít, átalakít vagy
 - b) meglévő épület, építmény, vagy annak egyes önálló rendeltetési egysége rendeltetési módját megváltoztatja, vagy
 - c) olyan új területhasználatot folytat ami új gépjármű parkolóhelyek létesítését követeli meg.
- (2) Az (1) bekezdés a)-c) pontjában felsorolt építési, illetve használati tevékenységek bármelyike, mint parkolóhely létesítési kötelezettség kerül a Rendeletben meghatározásra.

A parkoló helyek létesítésének egyes eltérő rendelkezései

3. §

- (1) A parkolóhely-létesítési kötelezettséget a Rendeletben meghatározott esetek kivételével az ingatlanon belül kell teljesíteni.
- (2) A parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítésétől el lehet tekinteni:
 - a) A Helyi Építési Szabályzat 7. sz. út mellett fekvő, különleges sport-
K_{MGP-1} építési övezete esetén.
 - b) A Helyi Építési Szabályzat Termál- és üdülőcentrum terület Vt-3 építési övezete esetén.
 - c) A Helyi Építési Szabályzat Településközpont terület Vt-1, Vt-2 építési övezete, Z-2 övezete esetén.
- (3) Az Építető a parkolóhely-létesítési kötelezettségének megvalósítási módjáról – ha annak a 4. §-ban szereplő módon kíván eleget tenni – a hatósági engedélyezési eljárás során köteles nyilatkozni.

Parkolóhely-létesítési kötelezettség megvalósítása telken kívül

4. §

- (1) A 7. sz. út mellett fekvő, különleges sport (MotoGP) területén, a K_{MGP-1} övezetbe tartozó terület parkolóhely-létesítési kötelezettségének egy része vagy egésze, a szomszédos Köp övezeti besorolású területen való parkolással, telken kívül is megvalósítható.
- (2) A Termál- és üdülőcentrum terület területén, a Vt-3 építési övezetbe tartozó terület parkolóhely-létesítési kötelezettségének egy része vagy egésze, a szomszédos Köp övezeti besorolású területen való parkolással, telken kívül is megvalósítható.
- (3) A Településközpont területén, a Vt-1, Vt-2 építési övezetbe, Z-2 övezetbe tartozó terület parkolóhely-létesítési kötelezettségének egy része vagy egésze, a Településközpont területén belül, saját telken kívül is megvalósítható.
- (4) Az (1), (2) és (3) bekezdés szerinti esetben az Építető a parkolóhely létesítési kötelezettséget megalapozó eljárásban köteles kérelméhez csatolni a parkolóhely létesítési kötelezettség ingatlanon kívüli kielégítéséről az általa – a más telken figyelembe venni kívánt parkolóhelyek rendelkezésre állásáról – kötött nyilatkozat, illetve szerződés egy eredeti példányát, mely szerint
 - a) az Építető a más ingatlan, építmény tulajdonosa, üzemeltetője és ezekben a szükséges parkolóhely szám mértékéig használati jogot vagy tulajdont szerzett, vagy

- b) az Építtető a más ingatlan tulajdonosával hosszú távú, de legalább 20 évre szóló kizárólagos bérleti szerződést kötött.
- (5) Az Építtető a (4) bekezdés a) pontja szerinti parkolóhelyekre köteles elidegenítési tilalmat bejegyeztetni. Az elidegenítési tilalom nem vonatkozik az alapépítménnyel együtt történő értékesítés esetére.
- (6) Abban az esetben, ha a (4) bekezdés b) pontja szerinti bérleti szerződés bármilyen okból határidejének lejárta előtt megszűnik, azt az ingatlan tulajdonosa köteles 30 napon belül az Önkormányzatnál bejelenteni. Ugyancsak köteles igazolni, hogy a parkolóhelyet máshol, a (4) bekezdésnek megfelelő módon, az előírt mértékben biztosítja.

Az önkormányzat által kialakított parkolóhelyek

4/A. §

- (1) A település adottságaira tekintettel meghatározott közterületek egy részét parkolóhely céljára kell felhasználni az alábbiak szerint
- a) a 193 hrsz-ú ingatlan (Kossuth utca) 237 és 238 hrsz-ú ingatlanok előtti úttesten kívüli részét,
- b) a 113/2 hrsz-ú ingatlan (Közterület) 93 hrsz-ú ingatlan előtti részét.
- (2) A parkolóhely létesítése céljára kijelölt területen elsődlegesen azoknak az építtetőknak kell parkolási jogot biztosítani, akik egyébként azért nem kaphatnának a településen építési engedélyt, vagy a rendeltetési mód megváltoztatására engedélyt, mert az OTÉK 42. § (1) és (2) bekezdés előírásainak megfelelően saját építési telkükön az előírt személygépkocsi elhelyezését biztosítani nem tudják.
- (3) A (2) bekezdésben megnevezett parkolási engedélyes ellenszolgáltatás nélkül köteles biztosítani a tevékenységi köréhez nem kapcsolódó személygépjármű parkolásokat is.

Záró rendelkezések

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

6. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napján folyamatban lévő, vagy azt követően megindított eljárásokban kell alkalmazni.

7. §

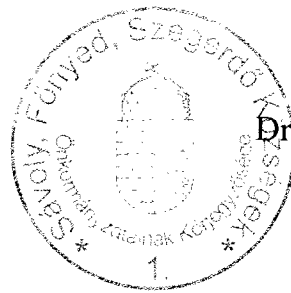
Hatályát veszti Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének Sávoly Község helyi parkolási rendjéről szóló 11/2009.(III.2.) rendelete.


Sávoly, 2010. augusztus 18.

Bobek József István s.k.
polgármester

Dr. Steiner Györgyi s.k.
körjegyző

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hiteles.




Dr. Steiner Györgyi
körjegyző