

SÁVOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2013. (IV.30.)

**ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és lakbérének megállapításáról**

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1), 34. § (1)-(6) és 35. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:<sup>1</sup>

**1. §**

(1)<sup>2</sup> Az önkormányzati tulajdonban álló, legalább komfortos komfortfokozatú lakásokat költségelven lehet bérbe adni.

(2) A képviselő- testület az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladata megfelelő szakemberrel történő ellátása érdekében lakást biztosíthat annak a kérelmező szakembernek, akinek alkalmazása azok ellátásához indokolt.

(3)<sup>3</sup> A (2) bekezdésben meghatározott szakember számára csak akkor adható bérbe önkormányzati lakás, ha a kérelmező és a vele együtt költöző hozzátartozó (Ptk. (8:1. § (1) bekezdés 2. pont)) tulajdonában nincs a községben beköltözhető vagy beköltözhetővé tehető ingatlan.

(4) Amennyiben az önkormányzati lakásra a (2) bekezdésben meghatározott személy kérelmet nem nyújt be, a képviselő- testület a lakást a (3) bekezdésben foglaltakra tekintettel más személy részére is bérbe adhatja.

**1/A. §<sup>4</sup>**

Az önkormányzat tulajdonában álló félkomfortos vagy komfort nélküli lakásokat szociális elven is bérbe lehet adni, amennyiben a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200%- át nem haladja meg, továbbá nincs sem a kérelmező, sem a vele együtt költöző hozzátartozói (Ptk. (8:1. § (1) bekezdés 2. pont)) nevén beköltözhető ingatlan.

<sup>1</sup> Megállapította: 5/2020.(II. 14.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2020. február 15-től.

<sup>2</sup> Megállapította: 5/2020.(II. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos: 2020. február 15-től.

<sup>3</sup> Megállapította: 5/2020.(II. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos: 2020. február 15-től.

<sup>4</sup> Megállapította: 5/2020.(II. 14.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2020. február 15-től.

## 2. §

(1) A lakások lakbérének számításánál a komfortfokozat alapján 1 m<sup>2</sup>-re meghatározott lakbért kell alapul venni.

(2)<sup>5</sup> A lakbér mértéke:

- a) összkomfortos lakás esetén: 100.- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- b) komfortos lakás esetén: 100.- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- c) félkomfortos lakás esetén: 10.- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- d) komfort nélküli lakás esetén: 10.- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

## 3. §

(1) Jelen rendelet 2013. május 1-jén lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő- testületének az *önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról* szóló 22/2004. (XI.25.) önkormányzati rendelete.

BOBEK JÓZSEF ISTVÁN  
polgármester

BÖDÖNÉ DR. MOLNÁR IRÉN  
jegyző

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hiteles.

Marcali, 2020. február 15.

Bödöné dr. Molnár Irén  
címetes főjegyző



---

<sup>5</sup> Megállapította: 5/2020.(II. 14.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2020. február 15-től.