

**Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**23/2013.(XI. 29.)**

**ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**a helyi adókról**

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**1. §**

Az önkormányzat az 1990. évi C. törvény 5. §-a alapján

- a) építményadót
  - b) telekadót,
  - c) idegenforgalmi adót,
  - d) helyi iparüzési adót
- határozatlan időre vezet be.

**ÉPÍTMÉNYADÓ**

**Az adó alapja és mértéke**

**2. §**

(1) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke az adóköteles alapterület után 800 Ft/m<sup>2</sup>/év.

**Adómentesség**

**3. §**

Az Önkormányzat a Htv. 13. §-a szerinti mentességeken túl mentességet biztosít az alábbi adótárgyakra:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő, nem vállalkozói célt szolgáló garázs (gépjárműtároló)
- b) a magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló helyiség.

**TELEKADÓ**

**Az adó alapja és mértéke**

**4. §**

(1) Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

(2) Az adó évi mértéke:

- a) külterületi telek esetén: 0 Ft/m<sup>2</sup>
- b) belterületi telek esetén: 50 Ft/m<sup>2</sup>.

## Adómentesség, adókedvezmény

### 5. §

(1) Az Önkormányzat a Htv. 19. §-a szerinti mentességeken túl mentességet biztosít az alábbi

adótárgyakra:

- a) <sup>1</sup>a településrendezési tervben Gksz-1 és KÖp övezeti jelű, magánszemély tulajdonában álló, belterületi telek 2019. december 31-ig;
- b) magánszemélyek tulajdonában álló építési teleknek nem minősülő belterületi földrészlet;
- c) az épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó - jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított - védő (biztonsági) terület.

(2) A megállapított adó mértékéből a magánszemélyek tulajdonában álló, a telekadó hatálya alá tartozó telke után 45 Ft/m<sup>2</sup>/év kedvezmény jár.

## IDEGENFORGALMI ADÓ Az adó alapja és mértéke

### 6. §

(1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 forint.

## HELYI IPARÚZÉSI ADÓ Az adó mértéke

### 7. §

(1) Az állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi értéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 forint.

## Értelmező rendelkezés 8. §

A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 52. §-ában felsorolt értelmező rendelkezéseken túl e rendelet alkalmazásában építési telek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 1. számú, melléklet 30. pontja szerinti telek.

---

<sup>1</sup> Megállapította: 1/2018.(I. 11.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2018. január 12-től.

## Záró rendelkezések

### 9. §

- (1) E rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
  - a) az építményadóról szóló 18/2008.(XII.15.) önkormányzati rendelete,
  - b) a telekadóról szóló 15/2010./XII.21./ önkormányzati rendelete,
  - c) az idegenforgalmi adóról szóló 17/2008.(XII.15.) önkormányzati rendelete,
  - d) a helyi iparüzési adóról szóló 5/1996.(VIII.15.) önkormányzati rendelete.
- (3) E rendelettel nem szabályozott minden kérdésben a helyi adókról 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

## Átmeneti rendelkezések<sup>1</sup>

### 9/A. §<sup>2</sup>

Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 23/2013.(XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2018.(I. 11.) önkormányzati rendeletével módosított 5. § (1) bekezdés a) pontját 2017. január 1-től kell alkalmazni.

Bobek József István  
polgármester

Bödőné Dr. Molnár Irén  
jegyző

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hiteles.

Marcali, 2018. január 12.



Bödőné Dr. Molnár Irén  
címetes főjegyző



<sup>1</sup> Beiktatta: 1/2018.(I. 11.) önkormányzat rendelet 2. §-a. Hatályos: 2018. január 12-től.

<sup>2</sup> Beiktatta: 1/2018.(I. 11.) önkormányzat rendelet 2. §-a. Hatályos: 2018. január 12-től.