

# SÁVOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

14/2003./XII.18./ számú Önkormányzati

## RENDELETE

### A lakáscélú helyi támogatásról

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. /1/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001./I.31./ Korm. rendelet 23. §. /2/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

#### A támogatás célja

##### 1. §.

Az Önkormányzat a lakosság jobb lakáskörülményekhez juttatásának támogatásával a község népességmegtartó erejének fokozására törekszik.

#### A támogatásban részesülők köre

##### 2. §.

- /1/ E rendeletben meghatározott támogatás annak a nagykorú személynek /családnak/ nyújtható, aki Sávoly községben állandó lakos, és a támogatást a község közigazgatási területén lévő ingatlanára kívánja fordítani, /illetve a törlesztő részlettel terhelt ingatlana Sávoly községben van/ továbbá neki, házastársának /élettárs/ vagy kiskorú gyermekének más lakástulajdona nincs.
- /2/ Az önkormányzat anyagi lehetőségeinek figyelembevételével rászorultsági alapon rangsorol döntésének meghozatala előtt, figyelembe véve a nyújtott kölcsön visszafizetése feltételeinek meglétét is.
- /3/ Egy személy /család/ lakásépítés és vásárlás céljára együttesen, e rendelet alapján támogatásban csak egy alkalommal részesülhet. A rendelet 4. §. /2/ bekezdésében meghatározott támogatás több alkalommal is nyújtható, ha a kérelmezőnek /családjának/ ilyen címen tartozása nem áll fenn.

A támogatás formája, módja, összege

3. §.

Az Önkormányzat az igénylő részére kamatmentes kölcsönt, illetve részben vagy egészben vissza nem térítendő támogatást nyújthat lakótelek, új vagy használt lakás /házingatlan/ megszerzéséhez, lakás bővítéshez, felújításhoz, komfortfokozatának emeléséhez, lakáscélú kölcsön törlesztő részleteinek megfizetéséhez.

4. §.

- /1/ Lakásépítés és vásárlás esetén a támogatás maximális összege 250.000 Ft.
- /2/ Lakótelek vásárlás, megkezdett lakásbővítés, felújítás, komfortfokozat emelés, továbbá lakáscélú kölcsön törlesztő részlete esetén a támogatás összege maximum 150.000 Ft.
- /3/ Lakáscélú törlesztő részlet támogatása egyösszegben vagy havi részletekben nyújtható.

A visszafizetés módja

5. §.

- /1/ Az önkormányzat a kölcsönt
  - 50.000 Ft-ig 3 évre,
  - 50.001 Ft - 100.000 Ft között 4 évre,
  - 100.001 Ft - 150.000 Ft között 6 évre,
  - 150.001 Ft - 250.000 Ft között 8 évre nyújtja.
- /2/ Az első törlesztő részlet a folyósítás időpontját követő 2. naptári hónap 15-ig esedékes, majd folyamatosan havonta 15-ig.
- /3/ A törlesztő részlet összege a nyújtott támogatás és a futamidő figyelembevételével havi egyenlő részletekben állapítandó meg.

6. §.

Amennyiben az igénylő körülményeiben a visszatérítendő kölcsön esetén lényeges változás áll be, a fennálló tartozást a képviselő-testület csökkentheti, vagy elengedheti.

### Szerződésszegés

#### 7. §.

- /1/ A fennálló tartozás visszafizetése annak mindenkorai törvényes kamataival egy összegben esedékessé válik, ha a támogatásban részesített
- a) 1 havi törlesztőrészlettel késedelembe esik vagy nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít, és ezen tartozását írásbeli felszólítás ellenére sem rendezi,
  - b) a támogatásban részesítését valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával vagy más módon befolyásolta,
  - c) a támogatás összegét a szerződésben rögzített céltól eltérően használta fel,
  - d) a támogatással érintett lakásra vonatkozó tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetéséről a támogatás felvételétől számított 30 napon belül nem gondoskodik,
  - e) a lakás építését a jogerős építési engedélyben meghatározott határidőn belül nem kezdi meg vagy attól engedély nélkül eltér.
- /2/ Az önkormányzat a szerződésszegő magatartást iratok bekérésével és a helyszínen is jogosult ellenőrizni.

### Eljárási szabályok

#### 8. §.

- /1/ A kérelem alapján - amelyhez csatolni kell a hivatalos költségvetést, a 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot, valamint a vagyoni helyzetre és a saját megtakarításra vonatkozó nyilatkozatot - helyszíni környezetanulmányt kell készíteni, amelynek ki kell térnie a jövedelmi és vagyoni viszonyokra is.
- /2/ Az igénylőkről névjegyzék készül.

- /3/ Amennyiben az önkormányzat a kérelmező támogatása mellett dönt, vele határozata alapján külön szerződést köt, mely szerződés tartalmazza a követelés biztosítását is.  
Ezek különösen a jelzálogjog bejegyzés, az elidegenítési és terhelési tilalom, adóstárs, a kezességi szerződés, hozzájárulás a jövedelem letiltásához a törlesztő részlet nem fizetése esetén.
- /4/ A szerződést a határozat közlésétől számított 30 napon belül kell megkötni. Ellenkező esetben a támogatásra kijelölés semmis.
- /5/ Építési engedélyköteles munka esetén a kérelmezőnek be kell mutatni az építési engedélyt.
- /6/ A kérelmezőnek igazolnia kell előtakarékoságát, vagy a részére pénzügyintézet /munkáltató/ által folyósított kölcsönt.
- /7/ Ha a helyi támogatásban részesülő személy lakásépítési kedvezményt, illetőleg adó-visszatérítési támogatást vagy hitelintézeti kölcsönt vesz igénybe, a helyi támogatás összegét a kedvezményt vagy kölcsönt folyósító hitelintézet - jelzálog-hitelintézet kivételével - útján kell nyújtani.
- /8/ A nyújtott támogatás kiutalására lakótelek és lakásvásárlás esetén a vonatkozó adás-vételi szerződés bemutatása után kerülhet sor.

#### Záró rendelkezések

#### 9. §.

- /1/ Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- /2/ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a lakáscélú helyi támogatásról szóló 7/1992./IV.16./ számú önkormányzati rendelet.
- /3/ A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően igényelt támogatásokra kell alkalmazni. A korábban benyújtott kérelmekre a benyújtáskor hatályban volt rendelkezéseket kell alkalmazni.

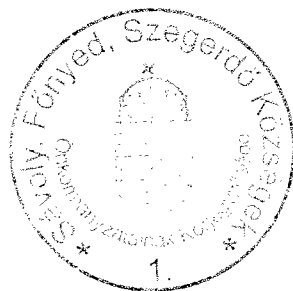
A korábban kötött szerződések tekintetében továbbra is a szerződéskötés időpontjában hatályban volt rendelet és a kölcsönszerződés rendelkezései az irányadók.

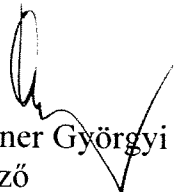
Sávoly, 2003. december 18.

Egyed József s.k.  
polgármester

Dr. Steiner Györgyi s.k.  
körjegyző

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hiteles.



  
Dr. Steiner Györgyi  
körjegyző