

Marcali Közös Önkö. Hivatal	
KÖZPONTI IRO	
Érkezett:	2018 JAN 19.
Szám:	695-1/2018 Melléklet:

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
MARCALI JÁRÁSI HIVATALA

530/2018

Ügyiratszám: 8019/3/2018.
Ügyintéző: Czuczka Péter

Tárgy: Megkeresés.
Mell.: 8019/2/2018. számú határozat és
térképvázlat.

Sávoly község Polgármesteri Hivatala

8732 Sávoly
Petőfi S. u. 14.

2018 JAN 18

Megkeresés

Megkeresem Sávoly község Jegyzőjét, hogy a mellékelt határozatot és térképvázlatot Sávoly település Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 8 napra függessze ki. Kérem, hogy a kifüggesztés megtörténte után, záradékkal ellátva haladéktalanul küldje meg a Marcali Járási Hivatal Földhivatali Osztálya számára fenti ügyiratszámunkra hivatkozva.

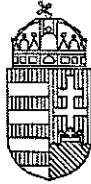
Megkeresésem a földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény 12/G.§ (2) bekezdésében „.....A megosztás módját, kiindulási helyét és irányát meghatározó határozatot az ingatlanügyi hatóság a település polgármesteri hivatalának hirdetőtábláján legalább nyolc napra történő kifüggesztéssel közölni az érintettekkel, és ezen időtartamon belül lehet a határozatot fellebbezéssel megtámadni. Ebbe a határidőbe nem számít bele a határozat kifüggesztésének és a levételének napja.” foglaltakon alapul.

Marcali, 2018. január 15.

Lipták Rita Márta járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



Dr. Szikra László
járási hivatalvezető-helyettes



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MARCALI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 8019/2/2018.
Ügyintéző: Czuczka Péter

Tárgy: Sávolgy község külterületén fekvő 038/16.
helyrajzi számú földrészlet megosztása,
kiindulási helyének és irányának
meghatározása.

Mell.: Térképvázlat.

Határozat

Kozma Lajos 8732 Sávolgy, Kossuth utca 18. szám alatti lakos,
Tombor Nándor 8732 Sávolgy, Petőfi Sándor utca 36. szám alatti lakos,
Rosta István 8711 Szegerdő, Kossuth utca 27. szám alatti lakos

osztatlan közös tulajdon megszüntetési kérelmére a Sávolgy község külterületén fekvő

Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Minőségi osztály	Terület	Aranykorona érték (AK)
038/16.					
	a	szántó	4.	0 ha 8476 m ²	17,71 AK
	a	szántó	5.	2 ha 0744 m ²	32,36 AK
	b	fásított terület	5.	0 ha 0873 m ²	0,33 AK
	c	árok	-	0 ha 0724 m ²	0,00 AK
	d	fásított terület	5.	0 ha 1507 m ²	0,57 AK
	f	szántó	4.	1 ha 6176 m ²	33,81 AK
	g	fásított terület	5.	0 ha 0844 m ²	0,32 AK
	h	fásított terület	5.	0 ha 0546 m ²	0,21 AK
Összesen:				4 ha 9888 m ²	85,31 AK

értékű ingatlan megosztása során a földrészlet kiindulási helyének és a megosztás irányának tekintetében az alábbiak szerint

rendelkezem:

A megosztás kiindulási helyét a földrészlet délnyugati sarkánál határozom meg.

A megosztás iránya: nyugatról kelet felé haladva, a földrészlet nyugati határvonalával párhuzamos osztóvonalakkal.

A kialakítandó új földrészletek megközelítéséhez önálló helyrajzi számú, 4 méter széles szántóföldi művelési út kialakítása szükséges, mely az ingatlan déli határvonala mentén nyugatról kelet felé fog húzódni, kapcsolódva a földrészlet délnyugati sarkánál található 038/10. helyrajzi számú úthoz.

A földrészlet kiindulási helyének és megosztás irányának meghatározásánál a Dr. Czink János ügyvéd által, a Dr. Czink János ügyvédi irodában (8640 Fonyód, Hunyadi János utca 18.) 2018. január 08. napján kelt, egyezségi tárgyalás során készített jegyzőkönyvben és függő hatályú kérelmezők közötti egyezségi okiratban foglaltakat, a helyszíni állapotot, a meglévő földhasználatot, a földrészlet megközelíthetőségét, művelési szempontjait vettem figyelembe.

A kiindulási hely és irány meghatározása a mellékelt térképvázlaton is megjelölésre került.

Megkeresem a Sávoly község Jegyzőjét, hogy a határozatot és annak elválaszthatatlan mellékletét képező térképvázlatot Sávoly település Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján 8 napra tegye közszemlére, majd a záradékkal ellátott határozatot a Marcali Járási Hivatal Földhivatali Osztályának küldje meg. A határidőbe nem számít bele a határozat kifüggesztésének és a levételének napja.

Felhívom kérelmezők és a jogi szolgáltató figyelmét, hogy a határozat jogerőre emelkedése után, annak közlése (azaz az ingatlanügyi hatóság hirdetőtábláján való kifüggesztés) napját követő naptól, de legfeljebb a sorsolás napját megelőző ötödik nap végéig van lehetőségük egyezségeket kötni, melyet közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni. E határidő elmulasztása jogvesztő az egyezség létrehozása tekintetében.

Döntésem meghozatala során költség nem merült fel, ezért arról nem rendelkezem.

A határozat jogerőre emelkedését követően a megosztási eljárás jogerős befejezéséig hatályos.

Határozatom ellen a Somogy Megyei Kormányhivatalhoz címzett fellebbezéssel lehet élni, melyet a közszemlére tétel ideje alatt Sávoly község Jegyzőjéhez kell benyújtani

A fellebbezés illetéke 5.000,- Ft, amelyet készpénz átutalási megbízás útján (csekk), illetve banki utalással lehet megfizetni, a Somogy Megyei Kormányhivatal 10039007-00299688-00000000. számú számlaszámára. A közlemény rovatban a fellebbező nevét, címét, és a fellebbezéssel támadott döntés ügyszámát fel kell tüntetni, és a befizetésről szóló igazolást mellékelni kell. (csekkszelvény másolat, vagy átutalási igazolás másolat). A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására nincs lehetőség.

I n d o k o l á s

A határozat rendelkező részében felsorolt tulajdonosok a kérelem benyújtása napján hatályos földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény (a továbbiakban: Fkbt.) 12/F. § (1) bekezdése alapján a határozat rendelkező részében megjelölt Sávoly község külterületén fekvő 038/16. helyrajzi számú ingatlan részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésére határidőn belül kérelmet nyújtottak be a Marcali Körzeti Földhivatalhoz.

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014.(XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 10. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a megosztási eljárás akkor folytatható le, ha a járási hivatal a keretmérésről készült mérési vázlatot megvizsgálta és megállapítja, hogy a földrészlet ingatlan-nyilvántartási és természetbeni állapota megegyezik.

A Marcali Járási Hivatal a Rendelet 10. § (2) bekezdése alapján az (1) bekezdésben foglaltak teljesüléséről haladéktalanul, elektronikus úton értesítette a jogi szolgáltatót (Dr. Czink János és Dr. Németh Roland ügyvédek) és a földmérő vállalkozót.

Dr. Czink János ügyvéd a Dr. Czink János ügyvédi irodában, 2018. január 08. napján kelt, egyezségi tárgyalás során készített jegyzőkönyvet és függő hatályú kérelmezők közötti egyezségi okiratot 2018. január 12. napján nyújtotta be Marcali Járási Hivatal Földhivatali Osztályához.

Ezt követően a Rendelet 10. § b) pontja és 11. § (1) bekezdés b) pontja alapján folytattam le a megosztás kiindulási helyének és irányának meghatározására irányuló eljárást.

A rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem Fkbt. 9/C. § (6) bekezdésére, 12/E. § (2) bekezdésére, a 12/G. § (2) bekezdésére 12/H. § (4) és (8) bekezdésére, a Rendelet, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 29. § (1) bekezdésére, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 46. §-ra figyelemmel.

A határozatnak a település polgármesteri hivatalának hirdetőtábláján történő kifüggesztését és időtartamát a Fkbt. 12/G. § (2) bekezdése írja elő, mely alapján többek között a kifüggesztés és a levétel napja nem számít bele a kifüggesztés idejébe és az alatt fellebbezési jogra biztosított 8 napba.

A Rendelet 11. § (5) bekezdése elrendeli, hogy jelen határozat jogerőre emelkedését követően a határozatot az ingatlanügyi hatóság hirdetőtáblájára a Fkbt. 12/G. § (2) bekezdése szerinti ideig ki kell függeszteni.

A jogerős határozat közzétevése és a sorsolás megkezdése között legfeljebb 60 nap telhet el a Rendelet 17. § (2) bekezdése alapján, így egyezség kötése és annak közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalására a Rendelet 15. § (4) bekezdése szerint van lehetőség. Ezen utóbbi szakaszban foglalt határidő elmulasztása esetén egyezség nem köthető, a megosztásra sorsolás útján kerül sor.

Fellebbezés lehetőségéről és módjáról a Fkbt. 12/G. § (2) bekezdése rendelkezik. A fellebbezés illetékének megállapítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése, valamint az eljárás illeték megfizetésének és a megfizetés ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 44/2004. (XII. 20.) PM rendelet 4/A. §-a alapján történt.

A jogerős határozat hatályosságát a Rendelet 11. § (5) bekezdése mondja ki.

A Marcali Járási Hivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése biztosítja.

Illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdésének c) pontja és 1. számú melléklete határozza meg.

Marcali, 2018. január 15.

Lipták Rita Márta járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



Dr. Szikra László
járási hivatalvezető-helyettes

