

JELMAGYARÁZAT

Szabályozási elemek

Kötelező szabályozási elemek

- Közigazgatási határ
- Tervezett belterületi határ
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett szabályozási vonal
- Övezethatár
- Építési hely határa
- Építési hely
- Kötelező építési vonal
- Kötelező előkert határa
- Megszüntető jel
- Régészeti lelőhely határa
- Régészeti érdek terület határa
- Helyi védelem
- Közművezeték, árok kiváltása esetén beépíthető terület
- Szennyvíztisztító védőtávolságának csökkenése esetén beépíthető terület
- Védőtávolság
- Közlekedési terület védőtávolságába eső be nem építhető terület
- Beültetési kötelezettségű terület
- Kötelező zöldfelület

- Kötelezően természetközeli zöldfelületként megartandó terület
- Kötelező fásítás
- Magterület (Ö-1) (Ökológiai hálózat)
- Ökológiai folyosó (Ö-2)
- Ökológiai folyosó övezetében tartozó települési térség és felszíni víz (Ö-2)
- Pufferterület (Ö-3) (Ökológiai hálózat)
- Pufferterület övezetében tartozó települési térség és felszíni víz (Ö-3)
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület (T-1)

- Felszíni vízminőségvédelmi terület övezetében tartozó települési térség és felszíni víz (F-1) Natura2000 terület
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park területe
- Fokozottan védett terület
- Megartandó természeti érték
- Kötelező térburkolat

Irányadó szabályozási elemek

- Irányadó telekhatár
- Bontásra javasolt épületek
- Tervezett kerékpárút

Tájékoztató szabályozási elemek

- Meglévő telekhatár
- Szénhidrogén/tőzeg bányatelek határ
- Gyalogút
- NA 400 gázvezeték kiváltására biztosított terület
- Vízvédelmi töltés

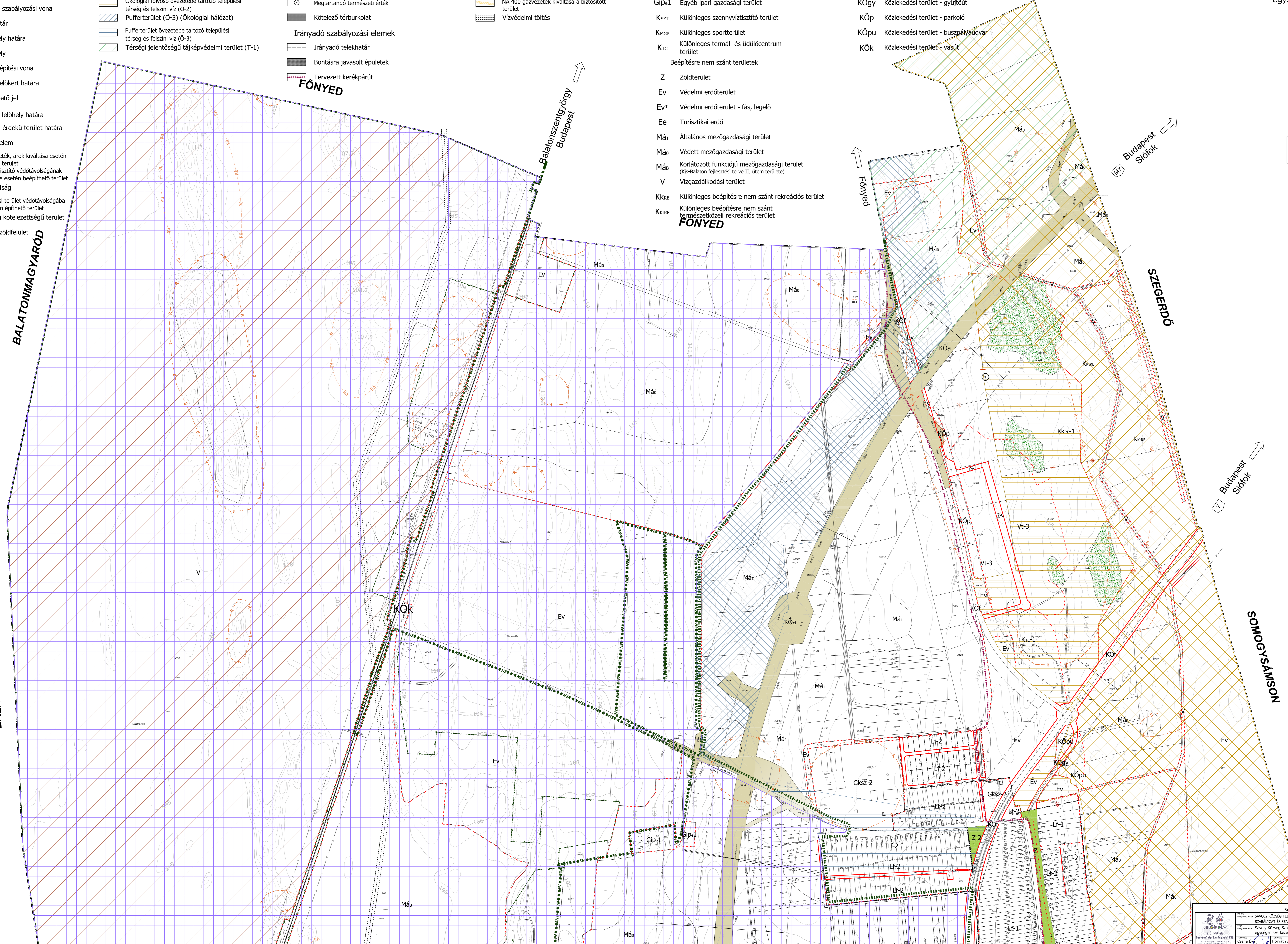
Az építési övezet, övezet jele

Beépítésre szánt területek

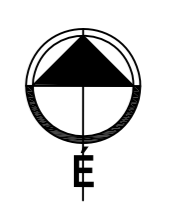
- Lf** Falusias lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Vt** Településközpont vegyes terület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip-1** Egyéb ipari gazdasági terület
- KSZT** Különleges szennyvíztisztító terület
- KMGp-1** Különleges sportterület
- KTC** Különleges termál- és üdülőcentrum terület
- Beépítésre nem szánt területek**
- Z** Zöldterület
- Ev** Védelmi erdőterület
- Ev*** Védelmi erdőterület - fás, legelő
- Ee** Turisztikai erdő
- Má1** Általános mezőgazdasági terület
- Má0** Védett mezőgazdasági terület
- Máb** Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület (Kis-Balaton fejlesztési terve II. ütem területe)
- V** Vízgazdálkodási terület
- KKRE** Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
- KKRE*** Különleges beépítésre nem szánt természetközeli rekreációs terület

KKRE

- KKRE** Különleges beépítésre nem szánt temető terület
- KKRE** Különleges beépítésre nem szánt bányaterület
- KKRE** Különleges beépítésre nem szánt közmuéllhelyezési bányaterület
- KÖa** Közlekedési terület - autópálya (M7)
- KÖf** Közlekedési terület - országos főút (7. sz.)
- KÖU** Közlekedési terület - országos út
- KÖgy** Közlekedési terület - gyűjtőút
- KÖp** Közlekedési terület - parkoló
- KÖpu** Közlekedési terület - buszpályaudvar
- KÖk** Közlekedési terület - vasút



Sávoly Község
7/2010.(VIII.18.) sz.rendelettel jóváhagyott
Szabályozási terve
és
19/2015. (XI.27) önkormányzati rendelete jóváhagyott
Szabályozási tervmódosítása
egységes szerkezetben



Az építési övezet, övezet részletes előírásai

Építési övezet jele	beépítési mód		beépítési %
	max. építménymag. (m)	min. telekméret (m ²)	
Lf-1	0	25	1 000
	5,5		
Lf-2	0	30	900
	5,5		
Lf-3	0	30	900/700*
	7,5		
Lke-1	SZ	30	800
	7,5		
Lke-2	SZ	30	900
	6,0		
Vt-1	SZ	40	2 000
	7,5		
Vt-2	SZ	25	2 000
	10,0		
Vt-3	SZ	40	3 000
	10/15*		
Vt-4	SZ	30	2 000
	7,5		
Gksz-1	SZ	30	10 000
	15,0		
Gksz-2	SZ	40	1 500
	7,5		
Gksz-3	SZ	35	5 000
	15,0		
Gip-1	SZ	50	2 000
	7,5		
KSZT-1	SZ	40	10 000
	4,5		
KMGp-1	SZ	6	100 000
	13,5 (19*)		
KTC-1	SZ	10	50 000
	10,0		
KKRE-1	SZ	2	50 000
	7,5		
KKRE	-	-	-
	-	50 000	

0 Oldalhatáron álló beépítési mód
SZ Szabadonálló beépítési mód