

Hatályos: 2015. június 26-tól

**SÁVOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

7/2013. (IV.30.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és lakbérének megállapításáról

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében. *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló *1993. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Lakás tv.) 3. § (1) és 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat költségelven lehet bérbe adni.
- (2) A képviselő- testület az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladata megfelelő szakemberrel történő ellátása érdekében lakást biztosíthat annak a kérelmező szakembernek, akinek alkalmazása azok ellátásához indokolt.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott szakember számára csak akkor adható bérbe önkormányzati lakás, ha a leendő bérlő és a vele együtt költöző hozzátartozók (Ptk. 685. § b) pont) tulajdonában nincs a községben beköltözhető vagy beköltözhetővé tehető lakás.
- (4) Amennyiben az önkormányzati lakásra a (2) bekezdésben meghatározott személy kérelmet nem nyújt be, a képviselő- testület a lakást a (3) bekezdésben foglaltakra tekintettel más személy részére is bérbe adhatja.

2. §

- (1) A lakások lakbérének számításánál a komfortfokozat alapján 1 m²-re meghatározott lakbért kell alapul venni.
- (2) A lakbér mértéke összkomfortos és komfortos lakás esetén is: 100 Ft/m².¹

3. §


- (1) Jelen rendelet 2013. május 1-jén lép hatályba.

¹ Módosította a 12/2015. (VI.25.) önkormányzati rendelet 1§-a. Hatályos 2015. június 26-tól

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő- testületének az *önkormányzat tulajdonában álló lakások lakkbérének megállapításáról* szóló 22/2004. (XI.25.) önkormányzati rendelete.


BOBEK JOZSEF ISTVÁN
polgármester




BÖDŐNÉ DR. MOLNÁR IRÉN
jegyző