

Kitöltési útmutató a telekadó adatbejelentéshez

I. Adatbejelentés fajtája: amennyiben a tulajdonostársak megállapodást kötnek az adókötelezettség teljesítésére, akkor a megállapodás alapján benyújtott adatbejelentést kell megjelölni.

II. Adatbejelentő adatai: az adatbejelentő azonosító adatait kell megadni.

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga: tulajdonos, résztulajdonos, illetve vagyoni értékű jog jogosítottját kell megjelölni és feltüntetni a tulajdoni illetve jogosultsági hányadot.

IV. Az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény is időpontja: új ingatlan (telekkialakítás), ingatlan szerzése, vagyoni értékű jog bejegyzése, stb.

Az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja a földhivatali nyilvántartás szerinti időpont.

V. Az adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja: ingatlan adóalapjának változása, névváltozás, lakcímváltozás, stb. és annak időpontja.

VI. Az adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja: telek megszűnése, elidegenítése, illetve vagyoni értékű jog bejegyzése, megszűnése, stb.

Az adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja a földhivatali nyilvántartás szerinti időpont.

VII. A telek címe: az ingatlan címét, helyrajzi számát kell feltüntetni.

VIII. A telek általános jellemzői: területem2-ben, mivel ez az alapja a telekadó fizetési kötelezettségnek.

IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei: nem kell kitölteni.

X. A Htv. által biztosított törvényi adómentességek: az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész, a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek, az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a, az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.

X. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele: helyi adómentesség illeti meg az adóalanyt azon adótárgyak után, melyeket az önkormányzati rendelet mentesít a telekadó hatálya alól.

XI. A II. pontban nevezett adatbejelentő mellett az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonostársak, vagyoni értékű jog jogosítottak: több tulajdonos, illetve vagyoni értékű jog jogosítottja esetén valamennyi tulajdonos, illetve vagyoni értékű jog jogosítottja adatait és tulajdoni hányadait kérjük feltüntetni.

XIII. Aláírás: az adatbejelentő vagy képviselője aláírása. Az adatbejelentés aláírás nélkül érvénytelen.

Megállapodás nyomtatvány: akkor kell kitölteni, ha az I. pontban a megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés van megjelölve. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adó alanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

I. Az adótárgy adatai: az adatbejelentési nyomtatvány VII. pontjában feltüntetett ingatlan adatait kell megadni.

II. Az adatbejelentő adatai: az adatbejelentési nyomtatvány II. pontjában feltüntetett adatbejelentő benyújtója adatait kell megadni.

III. Megállapodás: a megállapodást kötő tulajdonostársak illetve vagyoni értékű jog jogosítottjai adatait kell feltüntetni és aláírásukkal igazolni a megállapodás létrejöttét.

IV. Aláírás: az adatbejelentő vagy képviselője aláírása. A megállapodás aláírás nélkül érvénytelen.